MAIRIE DE BREUIL-BOIS-ROBERT
Rue de la Libération
78930 BREUIL-BOIS-ROBERT

Envoyé en préfecture le 24/09/2026
Reçu en préfecture le 24/09/2026
Publié le 24 SEP. 2026
ID : 078-217801042-20260922-DEL_26_09_50-DE

**N° 26-09-50**

# EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil vingt-six, le vingt-deux septembre, le Conseil Municipal de la commune de BREUIL-BOIS-ROBERT, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de M. Bernard MOISAN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 16 septembre 2026.

**Nombre de Conseillers :**
En exercice : **15**
Présents : **12**
Votants : **15**

**PRÉSENTS** : M.M. et Mmes DELAVAUD Maurice, DESPINS Claudette, KERJEAN Yann, LEFEBVRE Charlène, LOUISET Olivier, MAILLARD Aurélie, MANIANGA-KEYET Brice, MOISAN Bernard, MOREAU Chloé, PICARD Sophie, ROUXEL Olivier, VOLLAND Claudine.

**EXCUSÉS** : M.M. DA SILVA PEDRO Jérôme (pouvoir à Mme MOREAU Chloé), GUICHOUX Bernard (pouvoir à Mme DESPINS Claudette), MORDRET Pauline (pouvoir à M. LOUISET Olivier).

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : Mme MAILLARD Aurélie.

**OBJET : Demande de subventions pour le financement du projet de Maison des Assistants Maternels + logement**

**Cette délibération annule et remplace la délibération n° 26-09-46 du 07/09/2026.**

Monsieur Le Maire expose au Conseil municipal les objectifs de la politique des contrats ruraux, permettant d'aider les communes de moins de 2 000 habitants et syndicats de communes de moins de 3 000 habitants à réaliser un programme pluriannuel d'investissements concourant à l'aménagement durable d'une partie du territoire régional.

Après un examen approfondi du territoire de la commune et des actions à entreprendre en cohérence avec le document d'urbanisme local en vigueur, il apparaît souhaitable de solliciter un contrat rural portant sur l'opération décrite suivante :

**Réhabilitation pour création d'une MAM et d'un logement d'un montant total d'acquisition et de travaux de 1 137 323 € HT dont 1 060 325 € pourraient bénéficier d'aides financières.**

Le montant prévisionnel subventionnable de cette opération est estimé à :

| | |
|---|---|
| Travaux | 765 500 € |
| Maîtrise d'œuvre | 55 125 € |
| Études diverses | 59 700 € |
| Achat foncier | 180 000 € |
| **TOTAL HT** | **1 060 325 €** |

Envoyé en préfecture le 24/09/2026
Reçu en préfecture le 24/09/2026
Publié le 24 SEP. 2026
ID : 078-217801042-20260922-DEL_26_09_50-DE

Le plan de financement prévisionnel est établi comme suit :

| Financeurs | Montant | Taux |
|---|---|---|
| Contrat Rural | | |
| - Région | 200 000 € | 40 % de 500 000 € |
| - Département | 150 000 € | 30 % de 500 000 € |
| Contrat Rural Yvelines + | 122 500 € | 70 % de 175 000 € |
| CAF des Yvelines | 139 000 € | |
| **TOTAL HT** | **611 500 €** | |

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Considérant l'intérêt communal que présente cette opération ;

Considérant la nécessité de solliciter les aides financières susceptibles d'être attribuées pour la réalisation de ce projet ;

*Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,*

- ***décide :***

- *d'approuver le projet de reconversion d'une maison de ville en maison des assistants maternels et en logement pour un montant prévisionnel de **1 060 325 € HT** pouvant bénéficier d'aides financières,*

- *d'approuver le plan de financement prévisionnel présenté ci-dessus.*

- *de solliciter de Madame la Présidente du Conseil Régional d'Ile-de-France et de Monsieur le Président du Conseil départemental des Yvelines, l'attribution d'une subvention conformément au règlement des nouveaux Contrats Ruraux au taux de 40 % pour la Région et de 30 % pour le Département, dans la limite du montant de la dépense subventionnable autorisée, soit **350 000 €** pour un montant plafonné à 500 000 €,*

- *de solliciter de Monsieur le Président du Conseil Départemental des Yvelines, l'attribution d'une subvention au titre du contrat rural Yvelines + dans la limite de 70 % du montant de la dépense subventionnable autorisée, soit **122 500 €** pour un montant plafonné à 175 000 €,*

- *de solliciter de la Caisse d'Allocations Familiales des Yvelines, l'attribution d'une aide financière à l'investissement pour l'accueil des jeunes enfants d'un montant de **139 000 €**.*

- *de déposer un dossier en vue de la conclusion d'un nouveau contrat rural selon les éléments exposés,*

- *de s'engager à inscrire les crédits nécessaires au budget communal,*

- *d'autoriser Monsieur le Maire à déposer les dossiers de demande de subvention et à signer tous les documents afférents à cette opération.*

Envoyé en préfecture le 24/09/2026
Reçu en préfecture le 24/09/2026
Publié le 24 SEP. 2026
ID : 078-217801042-20260922-DEL_26_09_50-DE

- ***s'engage :***

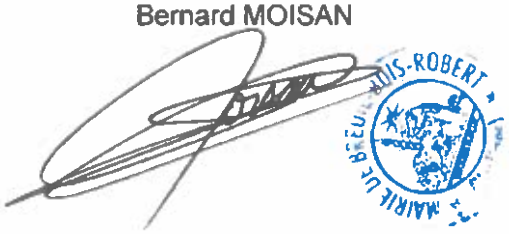
- ✓ *sur le programme définitif et l'estimation de chaque opération,*
- ✓ *sur la maîtrise foncière et immobilière de l'assiette de l'opération du contrat,*
- ✓ *sur le plan de financement annexé,*
- ✓ *sur une participation minimale conforme aux dispositions légales en vigueur et sur le financement des dépassements éventuels,*
- ✓ *à réaliser le contrat dans un délai maximum de cinq ans à compter de la date d'approbation du contrat par la dernière assemblée délibérante et selon l'échéancier prévu,*
- ✓ *à assurer la prise en charge des dépenses de fonctionnement et d'entretien de l'opération liée au contrat,*
- ✓ *à ne pas commencer les travaux avant l'approbation par les Commissions Permanentes du Conseil Régional, du Conseil Départemental et de la Caisse d'Allocations Familiales,*
- ✓ *à maintenir la destination des équipements financés pendant au moins dix ans,*
- ✓ *à mentionner la participation de la Région Ile-de-France, du Département des Yvelines et de la Caisse d'Allocations Familiales, et d'apposer leurs logotypes dans toute action de communication.*

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures.
Pour copie conforme.

En Mairie, le 24 septembre 2026.

Le Maire,
Bernard MOISAN



Département des YVELINES

Arrondissement de MANTES-LA-JOLIE

Canton de BONNIÈRES-SUR-SEINE

Téléphone 01 30 42 62 35

mairie@breuil-bois-robert.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

# MAIRIE de BREUIL-BOIS-ROBERT

78930

BREUIL-BOIS-ROBERT

## ACQUISITION ET RECONVERSION D'UNE MAISON D'HABITATION EN MAISON D'ASSISTANTS MATERNELS + LOGEMENT

### PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL AU STADE APS

| OPERATIONS | MONTANT(S) OPERATION(S) PROPOSEE(S) | MONTANT(S) RETENU(S) PAR LA REGION | ECHEANCIER PREVISIONNEL DE REALISATION | | | | MONTANT(S) RETENU(S) PAR LE DEPARTEMENT | SUBVENTION REGION | SUBVENTION DEPARTEMENT | MONTANT RETENU AU TITRE DU CRY+ | SUBVENTION CRY+ | AUTRES FINANCEMENTS CAF | TOTAL SUBVENTIONS | PART COMMUNALE | PART COMMUNALE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | EN € HT | EN € HT | 2025 (acquisition) | 2026 | 2027 | 2028 | EN € HT | (40%) | (30%) | EN € HT | (70%) | (%) | EN € HT | EN € HT | (%) |
| Réhabilitation pour création d'une MAM et d'un logement | 1 060 325 | 500 000 | 180 000 | 133 857 | 635 135 | 111 333 | 500 000 | 200 000 | 150 000 | 175 000 | 122 500 | 139 000 | 611 500 | 448 825 | 42% |
| TOTAL | 1 060 325 | 500 000 | 180 000 | 133 857 | 635 135 | 111 333 | 500 000 | | | 175 000 | | | | | |
| SUBVENTION DEPARTEMENT | | | | | | | | | 150 000 | | 122 500 | | 272 500 | | 26% |
| SUBVENTION REGION | | | | | | | | 200 000 | | | | | 200 000 | | 19% |
| AUTRES SUBVENTIONS | | | | | | | | | | | | 139 000 | 139 000 | | 13% |
| | | | | | | | | | | | | | | | 100% |

Breuil-Bois-Robert
Le 11 septembre 2026

Le Maire
Bernard MOISAN

MAIRIE DE BREUIL-BOIS-ROBERT

Envoyé en préfecture le 24/09/2026
Reçu en préfecture le 24/09/2026
Publié le 24 SEP. 2026
ID : 078-217801042-20260922-DEL_26_09_50-DE